



Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 17.07.2020 № 18-ПР/3504000 844

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки
на км 41) на территории Березовского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки
на км 41) на территории Березовского городского округа»**

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

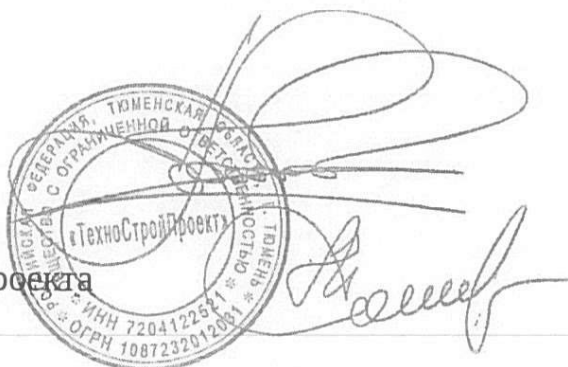
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ

Директор

Главный инженер проекта



С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

2022

Список лиц, разработавших документацию по планировке территории

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Инженер		Чурилова И.Ю.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секрет- ности
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ГЧ	1:2000	1	н/с
1.2.	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			
	Положение о размещении линейного объекта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ТЧ	—	20	н/с
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:25000	1	н/с
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:2000	1	н/с
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:2000	1	н/с
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:2000	1	н/с
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:2000	1	н/с
	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:2000	1	н/с
2.2.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ТЧ	—	191	н/с
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж межевания территории. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ	1:2000	1	н/с
3.2.	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			

1	2	3	4	5
	Текстовая часть. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ	—	19	н/с
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж фактического использования территории. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:2000	1	н/с
4.2.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	—	40	н/с

Содержание

Введение	32
1. Перечень образуемых земельных участков	34
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	36
4. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	40
5. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	40
6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	41
7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	44
8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	44
Список используемых сокращений	46

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.03.2020 № 208-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа» в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 18-ПР/3504000 844, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;

Генеральный план Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412);

материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:

инженерно-геодезические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГДИ);

инженерно-геологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГИ);

инженерно-экологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИЭИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка в границах постоянной отвода (кв. м)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрушенное использование образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд	Номера характерных точек образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода – в границах зоны планируемого размещения объекта)													
1.	66:35:0000000:41 (66:35:0201001:92)	205157 813 (51850 63)	земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация;	собственность; аренда ООО «Ключес» (договор аренды лесного участка от 20.12.2007 № 13)	образован из земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в границах	66:35:0000000:41:3У1	9457	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	9457 кв. м. подлежит изъятию для государственных нужд	1-20
2.	66:35:0000000:41 (66:35:0219002:1)	205157 813 (15851 902)	земли лесного фонда					66:35:0000000:41:3У2	5433			5433 кв. м. подлежит изъятию для государственных нужд	21-33
3.	66:35:0000000:41 (66:35:0219002:1)	205157 813 (15851 902)						66:35:0000000:41:3У3	3549	безопасности и земли иного специального назначения		3549 кв. м. подлежит изъятию для государственных нужд	34-48

4.	66:35:0000000: 41 (66:35:0201001 :92)	205157 813 (51850 63)	земли промышленности, энергетики , транспорта , связи, радиовещания, телевидения, информати ки, земли для обеспечения космическ ой деятельнос ти, земли обороны, безопаснос ти и земли иного специальн ого назначения	под объект ав- томобиль ного транспорт а – автомобил ьную дорогу общего пользован ия	Свердловск ая область; Государств енное казенное учреждение Свердловск ой области «Управлен ие автомобиль ных дорог»	собственность; постоянное (бессрочное) пользование	66:35:00000000: 41:3У4	504	енных нужд 504 кв. м. подлежит изъятию для государств енных нужд	18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4 3, 49- 66
5.	66:35:0000000: 26 (66:35:0201001 :106)	807552 (14756 1)					66:35:0000000: 26:3У1	14945	-	44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 21-29, 67, 68, 54-58, 59, 60, 61-64, 69, 70
6.	66:35:0000000: 26 (66:35:0219002 :2)	807552 (97559)					66:35:0000000: 26:3У2	14795	-	49-51, 71-74
Итого: 48683										

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Часть проектируемого линейного объекта расположена в границах земель лесного фонда по местоположению: Свердловская область, Березовский городской округ, Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок, квартал 71 (часть выдела 48, 59, 70, 72), 80 (части выделов 41, 42, 50, 58, 59).

Целевое назначение лесов – защитные и эксплуатационные леса.

Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Участок имеет особо защитное значение: кварталы 71 (выдел 48, 59, 70), 80 (выделы 41, 42, 50) Лосиновского участка, Лосиновского участкового лесничества, Березовского лесничества относятся к ОЗУ: Опушки леса вдоль дорог.

Таблица 2

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ п/п.	Виды использования по Лесохозяйственному регламенту
1	2
1.	Заготовка древесины
2.	Заготовка живицы
3.	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
4.	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
5.	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
6.	Ведение сельского хозяйства
7.	Ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокошение)
8.	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
9.	Осуществление рекреационной деятельности
10.	Создание лесных плантаций и их эксплуатация
11.	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
12.	Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
13.	Выполнение работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ
14.	Разработка месторождений полезных ископаемых
15.	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
16.	Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений
17.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)
18.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов
19.	Переработка древесины и иных лесных ресурсов
20.	Осуществление религиозной деятельности

Таблица 3

Фактические виды использования лесного участка

№ п/п	Вид использования	Наименование арендатора	Квартал (выдел)	Документы-основания пользования лесным участком (договор аренды, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездного пользования лесным участком)	
				Реквизиты договора	Срок действия договора
1	2	3	4	5	6
1.	Заготовка древесины	ООО «Ключлес»	71 (48, 59, 70, 72), 80 (41, 42, 50, 58, 59)	Договор аренды лесного участка от 20.12.2007 № 13	-

Таблица 4

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Участковое лесниче- ство/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по груп- пам возраста древо- стоя (га/куб. м)			
						молодн	среднев	озрастн ые	приспе лые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Лосиновское участковое лесничество/ Лосиновский участок	71	ч. 48	Прочие земли	0,3233	-	-	-	-
		71	ч. 59	5С5Б	0,0040	-	0,0040	-	-
		71	ч. 70	Прочие земли	0,2546	-	-	-	-
		71	ч. 72	Дороги лесохозяй- ственная	0,0080	-	-	-	-
		80	ч. 41	Прочие земли	0,5483	-	-	-	-
		80	ч. 42	Прочие земли	0,7251	-	-	-	-
		80	ч. 50	7СЗБ	0,0100	-	0,0100	-	-
		80	ч. 58	Дороги общего пользования	0,0110	-	-	-	-
		80	ч. 59	Просеки квартальные	0,0100	-	-	-	-
Итого:					1,8943/-	-	-	-	-

Таблица 5

Таксационное описание лесного участка

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
	Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок	71	ч. 48	3,1	0,3233	Прочие земли				-
		80	ч. 41	2,9	0,2029	Прочие земли				-
		80	ч. 50	4,2	0,0005	7СЗБ	4/75	1	0,9	-
		80	ч. 58	0,3	0,0110	Дороги общего пользования, ширина 5,0 м				-
	Итого по категории				0,5377					-
	Эксплуатационные леса									
	Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок	80	ч. 59	0,5	0,0056	Просеки квартальные, ширина 4,0 м				-
	Итого по категории				0,0056					-
	Итого по участку				0,5433					-
3.	66:35:0000000:41:ЗУЗ									
	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
	Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок	80	ч. 41	2,9	0,3454	Прочие земли				-
		80	ч. 50	4,2	0,0095	7СЗБ	4/75	1	0,9	-
	Итого по категории				0,3549					-
	Итого по участку				0,3549					-
	4.	66:35:0000000:41:ЗУ4								
	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
	Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок	71	ч. 59	1,0	0,0019	5С5Б	3/50	2	0,5	-
		71	ч. 70	2,3	0,0405	Прочие земли				-
		71	ч. 72	0,6	0,0080	Дороги лесохозяйственная, ширина 5,0 м				-
	Итого по категории				0,0504					-
	Итого по участку				0,0504					-
	ВСЕГО				1,8943					-

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							сроне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Защитные леса	Хвойное, Сосна	7СЗБ	60	1	0,7	260	-	-

**4. Перечень земельных участков, в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие
для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 7

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположен ие земельного участка	Правообладате ль исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный уча- сток	Площадь изымаемого о земельного участка (кв. м.)
1	2	3	4	5	6
1.	66:35:0000000:41 (66:35:0201001:92)	обл. Свердловская, г. Березовский, 124 квартал, (Лосиновское лесничество)	Российская Федерация;	собственность; аренда ООО «Ключлес» (договор аренды лесного участка от 20.12.2007 № 13)	9457
2.	66:35:0000000:41 (66:35:0219002:1)				5433
3.	66:35:0000000:41 (66:35:0219002:1)				3549
4.	66:35:0000000:41 (66:35:0201001:92)				504
Итого:					18943

**5. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута**

Необходимость установления сервитутов, публичных сервитутов отсутствует.

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 8

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка 66:35:0000000:41:ЗУ1		
Площадь земельного участка 9457 кв. м		
1	422106.41	1557225.12
2	422124.03	1557215.67
3	422125.99	1557217.96
4	422109.74	1557230.77
5	422104.54	1557231.77
6	422100.13	1557229.41
7	422090.99	1557215.05
8	422070.35	1557182.65
9	422043.81	1557140.09
10	421989.12	1557057.56
11	421907.78	1556930.68
12	421851.86	1556845.24
13	421798.38	1556765.43
14	421769.39	1556720.96
15	421739.94	1556676.43
16	421660.56	1556552.22
17	421605.15	1556468.37
18	421549.75	1556384.89
19	421534.03	1556360.90
20	421544.44	1556354.10
Условный номер земельного участка 66:35:0000000:41:ЗУ2		
Площадь земельного участка 5433 кв. м		
21	421816.03	1556850.04
22	421824.41	1556849.59
23	421830.54	1556859.28
24	421886.63	1556945.25
25	421935.92	1557021.85
26	421967.81	1557072.56
27	422022.00	1557154.78
28	422049.18	1557197.28
29	422089.87	1557258.79
30	422125.13	1557312.39
31	422116.54	1557318.15
32	421819.77	1556860.77
33	421807.17	1556862.83
Условный номер земельного участка 66:35:0000000:41:ЗУ3		
Площадь земельного участка 3549 кв. м		
34	421797.08	1556857.18
35	421802.88	1556833.08
36	421802.88	1556822.17

1	2	3
37	421747.70	1556736.42
38	421719.13	1556691.08
39	421697.29	1556654.34
40	421667.29	1556609.31
41	421639.86	1556566.77
42	421602.28	1556508.83
43	421583.91	1556483.34
44	421527.67	1556400.40
45	421511.59	1556375.61
46	421508.68	1556377.62
47	421794.60	1556819.67
48	421792.50	1556854.61
Условный номер земельного участка 66:35:0000000:26:3У1		
Площадь земельного участка 14945 кв. м		
18	421549.75	1556384.89
17	421605.15	1556468.37
16	421660.56	1556552.22
15	421739.94	1556676.43
14	421769.39	1556720.96
13	421798.38	1556765.43
12	421851.86	1556845.24
11	421907.78	1556930.68
10	421989.12	1557057.56
9	422043.81	1557140.09
8	422070.35	1557182.65
7	422090.99	1557215.05
6	422100.13	1557229.41
5	422104.54	1557231.77
4	422109.74	1557230.77
3	422125.99	1557217.96
49	422131.85	1557224.74
50	422115.51	1557244.05
51	422115.09	1557250.82
52	422146.90	1557298.77
53	422135.31	1557305.95
54	422104.91	1557259.59
55	422060.60	1557190.97
56	421978.79	1557064.97
57	421939.40	1557004.06
58	421898.32	1556940.55
59	421869.07	1556895.62
60	421814.23	1556812.49
61	421759.22	1556728.62
62	421729.95	1556683.35
63	421649.62	1556560.39
64	421596.20	1556479.00
65	421523.45	1556367.86
66	421534.03	1556360.91
Условный номер земельного участка 66:35:0000000:26:3У2		

1	2	3
Площадь земельного участка 14795 кв. м		
44	421527.67	1556400.40
43	421583.91	1556483.34
42	421602.28	1556508.83
41	421639.86	1556566.77
40	421667.29	1556609.31
39	421697.29	1556654.34
38	421719.13	1556691.08
37	421747.70	1556736.42
36	421802.88	1556822.17
35	421802.88	1556833.08
34	421797.08	1556857.18
33	421807.17	1556862.83
21	421816.03	1556850.04
22	421824.41	1556849.59
23	421830.54	1556859.28
24	421886.63	1556945.25
25	421935.92	1557021.85
26	421967.81	1557072.56
27	422022.00	1557154.78
28	422049.18	1557197.28
29	422089.87	1557258.79
67	422125.20	1557312.44
68	422135.29	1557305.93
54	422104.91	1557259.59
55	422060.60	1557190.97
56	421978.79	1557064.97
57	421939.40	1557004.06
58	421898.32	1556940.55
59	421869.07	1556895.62
60	421814.23	1556812.49
61	421759.22	1556728.62
62	421729.95	1556683.35
63	421649.62	1556560.39
64	421596.20	1556479.00
69	421523.45	1556367.87
70	421511.60	1556375.61
Условный номер земельного участка 66:35:0000000:41:3У4		
Площадь земельного участка 504 кв. м		
49	422131.85	1557224.74
50	422115.51	1557244.05
51	422115.09	1557250.82
71	422146.90	1557298.76
72	422151.98	1557295.26
73	422121.18	1557247.88
74	422133.60	1557226.75

**7. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421544.44	1556354.10
2	422106.41	1557225.12
3	422124.03	1557215.67
4	422125.99	1557217.96
5	422131.85	1557224.74
6	422133.60	1557226.75
7	422121.18	1557247.88
8	422151.98	1557295.26
9	422146.90	1557298.77
10	422135.31	1557305.95
11	422125.20	1557312.44
12	422116.54	1557318.15
13	421819.77	1556860.77
14	421807.17	1556862.83
15	421797.08	1556857.18
16	421792.50	1556854.61
17	421794.60	1556819.67
18	421508.68	1556377.62
19	421523.45	1556367.86
20	421534.03	1556360.90

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – автомобильный транспорт (7.2) – устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом № П/0412.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице 10.

Таблица 10

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором

№ п/п	Код ВРИ	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
1.	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
2.	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
3.	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Таблица 11

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1.	66:35:0000000:41:3У1	Автомобильный транспорт (7.2)
2.	66:35:0000000:41:3У2	
3.	66:35:0000000:41:3У3	
4.	66:35:0000000:41:3У4	
5.	66:35:0000000:26:3У1	
6.	66:35:0000000:26:3У2	

Список используемых сокращений

га – гектар;

м – метров;

кв. м – квадратных метров;

куб. м – кубических метров;

обл. – область;

г. – город;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

РДС – руководящий документ системы;

СП – свод правил;

ГОСТ – государственный стандарт;

НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;

СНиП – строительные нормы и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

ОЗУ – особо защитные участки;

ч. – часть;

ВРИ – вид разрешенного использования.